三、项目详细信息

项目1

项目名称	光明区公立医院建设项目（一期）
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	医疗
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元	3.4
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元	0
项目简要描述	本项目通过对现有院区进行升级改造、建设人民医院新院区、打造区公共卫生服务中心，可加快提高卫生健康供给质量和服务水平，为全面推进健康中国建设提供强有力的支撑。
项目建设期	2017 年至 2025 年
项目运营期	2021 年至 2043 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	41.8769
其中：不含专项债券的项目资本金	31.0211
专项债券融资	10.8558
其他债务融资	

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资				0.2100亿	2.1958亿	5.0500亿	3.4000亿		
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	21.3274

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2020年		2021年	0.0338	2022年	0.1419	2023年	0.1448	2024年	0.7519	2025年	0.7805
2026年	0.8104	2027年	0.8423	2028年	0.8759	2029年	0.9109	2030年	0.948	2031年	0.9872
2032年	1.0285	2033年	1.0723	2034年	1.1185	2035年	1.1674	2036年	1.2192	2037年	1.2737
2038年	1.3317	2039年	1.393	2040年	1.458	2041年	1.458	2042年	1.458	2043年	0.1215
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.51
债券存续期内项目总债务融资本息	18.0568亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.18
债券存续期内项目总债务融资本金	10.8558亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.96
债券存续期内项目总地方债券融资本息	18.0568亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.18
债券存续期内项目总地方债券融资本金	10.8558亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.96

项目收益预测依据	建成后现有院区的升级改造项目和人民医院新院区以及九家社康中心将预期产生收入，拟在债券期限内，2023年安排中国科学院大学深圳医院（光明）以升级改造、人民医院新院区和九家社康中心的运营收入作为债券还本付息的收入来源，2021年至2043年期间安排升级改造增长的运营收入的56%、人民医院新院区的运营收入的56%和九家社康中心的运营收入的56%作为债券还本付息的收入来源。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。